建设银行佛山分行支持企业平稳

应对疫情综合金融服务方案

为全力保障市场主体在应对新一波新冠疫情冲击影响下经营稳定性和持续性，加大对我市各类企业经营主体的金融支持力度，推动高质量服务实体经济发展，建设银行佛山市分行持续推进优化“稳企”15条金融服务方案，具体内容如下：

一、为民营企业稳产稳销加大信贷支持

（一）专项信贷额度支持。充分保障全市民营企业、中小微企业融资需求，给予500亿元综合授信支持，优先支持与疫情防控行业相关、与群众生产生活密切相关、政府部门重点扶持的行业企业。

（二）专属防疫信贷服务支持。专设“信用快贷”、“个体工商户经营快贷”抗疫专项额度，全面满足防疫企业[[1]](#footnote-0)信贷需求，提供优先受理、优先审批、优先授信等全线上服务，贷款从受理至放款当即可完成，信贷规模足额满足，执行最优贷款利率。

（三）专属稳产稳销服务支持。创新多项产品，全面满足受疫情影响的小微企业[[2]](#footnote-1)和个体工商户信贷需求，提供线上线下一体化专属信贷服务，支持组合抵押、质押、保证等多种担保方式，单户贷款额度最高3000万元、信用额度最高500万元，执行最优贷款利率，抵押类快贷提供“无缝衔接”续贷服务支持。其中，个体工商户抵押快贷额度最高1000万元，最长10年。

（四）专属融资增信服务支持。联合政府部门、担保机构提供中小微企业贷款融资担保服务，持续降低小微企业贷款门槛。

（五）扩大小微企业押品范围。在原有商品房、写字楼、临街商铺的基础上，将自建房、别墅、住宅式公寓、商务公寓、上述物业配套车位（独立产权证）纳入贷款抵押物范围。将商务公寓抵押率从40%提高至70%，自建房、别墅、写字楼、配套车位抵押率从50%提高至60%，临街商铺抵押率由40%提升至70%。

（六）扩大小微企业主准入范围。对申请抵押快贷准入的小微企业，企业主年龄由60岁扩大至65岁，由“企业主非港、澳、台及外籍人士”调整为“企业主非台胞或外籍人士”。

（七）“智造之光”专属产品

1.智造经营流贷

（1）服务对象。产业集群中存在日常周转资金需求的制造企业。

（2）融资方案或产品。省建行提供“制造业经营贷”流动资金贷款产品，用于制造企业日常生产经营周转，包括备品备料、进货采购、支付工资等合理需求。融资金融不设上限，在核定额度之内根据制造企业的真实需求合理确定；融资方式可结合制造企业经营实际情况采用信用方式办理，不需额外抵质押；对具备条件的，也可采用制造企业在科技研发方面所持有的专利技术、知识产权等进行质押融资，有效提升制造企业在科创融资上的可获得性，融资期限可达3年，有效缓解企业资金压力。

2.智造建设固贷

（1）服务对象。产业集群中具有基本建设或者技术改造等固定资产投资需求的制造业等企业。

（2）融资方案或产品。省建行为产业集群中的制造企业提供固定资产贷款融资，用于支付企业在基本建设、技术改造等方面的资金需求，融资金额根据项目总投资的实际情况综合确定，一般可达项目总投金额的80%，融资期限一般可达10年，并可根据制造企业项目实际建设情况综合确定合理延长。

3.智造小微快贷

（1）服务对象。产业集群中轻资产、缺乏有效担保、有中短期融资需求的小微企业。

（2）融资方案或产品。省建行提供全流程线上办理的“小微快贷”特色融资服务。融资方式上为信用贷款，免抵押、免担保，额度最高可达1000万元，贷款期限最长1年。制造企业可通过建行平台进行操作，自主支用、随借随还，并按实际使用金额及天数计息。

4.智造供应贷

（1）服务对象。产业集群中具有技术优势的制造业龙头企业以及为其提供原材料供应或产品销售、合作关系稳定、资金往来密切的上下游供应商、销售商。

（2）融资方案或产品。省建行提供“制造业网络供应链”特色产品服务，立足于为制造企业打造涵盖制造企业采购、生产、销售的资金流闭环，帮助企业提前回笼销售款、提前预付采购款，有效提升制造业产业链资金融通效率。融资金额不设上限，最高可达企业应收应付款项的100%，且无需额外抵押担保，融资期限最长可达3年。

5.智造住房贷

（1）服务对象。产业集群中有自建、购买、改造员工宿舍建设融资需求的大中型制造企业。

（2）融资方案。省建行提供住房租赁支持贷款、住房租赁购买贷款和住房租赁经营贷款等。其中，住房租赁支持贷款用于在自持用地、租赁用地、其他商品房用地等国有建设用地以及集体建设用地上新建房屋用于住房租赁业务的融资需求，贷款期限最长可达25年。住房租赁购买贷款用于满足借款人购买房屋用于住房租赁的融资需求，贷款金额可达项目总投资额的80%，贷款期限最长可达25年。住房租赁经营贷款用于支付租金、改造装修租赁住房、家具家电配置等前期投入以及住房租赁业务日常运营维护等经营周转用途的融资。贷款期限可达10年。

6.智造住房贷

（1）服务对象。产业集群中具有较强科研能力，且有短期研发资金需求的先进制造业等企业。

（2）融资方案。省建行为先进制造业等产业集群企业提供“研发支持贷”融资服务，贷款金额最高可达3000万元，贷款期限最长可达3年，可用于支付企业在开展研发活动过程中的各项合理投入和费用，可有效支持企业加快研发进度，提升研发效率。

7.智造并购支持贷

（1）服务对象。产业集群因技术更新、经营转型、战略调整等而进行并购交易，存在临时性流动资金需求的大中型企业，重点支持集群核心企业及龙头骨干企业。

（2）融资方案或产品。省建行提供并购支持贷款配套融资服务，金额最高可达并购交易对价的40%，贷款期限最长可达1年6个月。

8.智造入园贷

（1）服务对象。产业集群中因入驻科技园、产业孵化园区或其他省级以上工业园区需要购买厂房、办公楼等用于自身生产经营使用物业的小微企业。

（2）融资方案或产品。省建行提供给企业最高不超过3000万元贷款额度，且不超过所购物业的销售价格或评估价值(以两者较低额为准)的70%，贷款期限最长为10年。贷款期限在1年(含)以内，可以选取按月、按季还本或到期一次性还款等方式；贷款期限在1年以上，从贷款放款次月起分期还款。一般采取等额本息还款法或等额本金还款法两种方式。

9.智造英才贷

（1）服务对象。包括但不限于产业集群中杰出人才、优秀人才和精英人才实际控制或控股的企业，对同一人才实际控制或控股企业纳入统一授信管理，重点支持战略新兴行业、“卡脖子”技术研发、战役防疫等攻坚克难科技创新领域。

（2）融资方案或产品。省建行提供的流动资金贷款服务，金额最高可达5000万元，贷款期限最长不超过3年。

10.智造双创债

（1）服务对象。产业集群中有直接融资需求但又不希望股权被稀释的创新创业公司和创业投资公司。

（2）融资方案或产品。省建行与合作券商负责为产业集群企业提供发行过程中的全链条服务。公开发行的发行条件主要包括：①股份有限公司的净资产不低于3000万元，有限责任公司的净资产不低于6000万元；②累计债券余额不超过公司净资产的40%；③最近3年平均可分配利润足以支付公司债券1年的利息；④筹集的资金投向符合国家产业政策；⑤债券的利率不超过国务院限定的利率水平。企业应综合考虑自身财务状况及偿债能力，合理设置募集资金用于股权投资或基金出资等用途的比例，与企业实际资金用途保持一致，原则上不超过注册金额的50%，期限为1年以内、3年或5年。

11.智造融资租赁

（1）服务对象。产业集群中需要盘活手中生产设备资产等固定资产的企业。

（2）融资方案或产品。省建行与子公司建信金融租赁有限公司密切合作，积极为先进制造业企业提供直接租赁、经营租赁、融资租赁及售后回租等服务，为企业固定资产建设及设备购置量身定制租赁产品。融资比例高于银行抵押贷款，根据租赁物市场价值及客户信用状况最高可达100%。租赁期限一般为3-10年，根据客户和租赁物情况也可更短或更长。

二、为民营企业和个人减费让利

（八）为小微企业提供最优惠利率。维持去年2月开始执行的线上小微信用快贷产品贷款利率下降0.5%的利率优惠政策，线下贷款实行市场报价利率（LPR）的政策。

（九）为小微企业承担融资费用。针对小微企业、个体工商户在我行融资，由建行承担融资过程中产生的抵押物评估费、不动产登记费、抵押物财产保险费等成本。

三、为民营企业持续健康发展提供保障

（十）提供“无缝衔接”续贷、延期还本付息等服务。对因疫情造成临时还款困难的民营企业, 承诺不盲目抽贷、断贷、压贷，根据实际情况给予“无缝衔接”续贷、延长贷款期限等支持：

1.“无缝衔接”续贷。疫情期间包括今年到期的普惠型贷款（含个体户），存量贷款期间无违约记录，可申请无还本续贷1年，利率按目前最新价格执行。

2.延长贷款期限。对贷款本金在疫情期间包括今年到期的普惠型贷款（含个体户），可线上办理贷款延期3个月，延期贷款的利率与延期之前保持一致，不上调。

（十一）免费为企业主及其配偶、未成年子女送保障。针对通过“惠懂你”APP新增授信的客户，企业主可通过“惠懂你”APP，免费领取“房屋、装修、室内财产险”、“附加第三者责任保险”“附加家庭成员责任险”、“附加银行卡资金损失”。

四、为民营企业专设绿色服务通道

（十二）建立重点企业授信业务绿色通道。向小微企业特别是受疫情影响的企业提供绿色服务通道，确保授信评估、业务核准、授信申报、授信审批、贷款发放等相关授信业务优先受理、快速作业。授信受理工作3个小时内完成，审批和放款各工作环节均不超过半个工作日完成。

（十三）全面提高小微企业融资效率。对抵押类贷款承诺3天放款，对企业急迫需求特事特办最快1天放款；对信用类贷款，通过线上渠道[[3]](#footnote-2)在线申贷、秒申秒贷。

五、为民营企业提供新金融服务

（十四）扩大线上金融服务渠道。提供网上银行、手机银行、惠懂你APP等线上金融服务渠道，提供融资、账户查询、转账、企业信用报告线上查询等服务。

（十五）提供线上“一对一”精准服务。通过短信、微信等渠道向企业发送提醒，通过个人客户经理云工作室为企业提供“一对一”远程服务，协助企业通过线上渠道进行转账汇划、代发工资、投资理财、融资等操作。

（十六）创新企业线上经营工具箱。配合企业网银、手机银行，惠懂你APP，提供线上建行门户、找客户、管经营、发薪酬、云客服、快融资、管园区等一键式在线经营管理服务。

佛山市各民营企业、个体工商户可直接联系建行佛山市分行（具体服务机构及联系电话见附件），提出专项融资需求和产品意向，建行将7\*24小时实时响应，并提供绿色通道应急服务，给予企业相关普惠政策及融资信息支持。

附表

建行佛山市分行普惠金融服务团队

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建行融资服务机构** | **具体地址** | **贷款咨询服务人员** | **联系电话** |
| 建设银行分行营业部 | 顺德区乐从东平新城文华南路8号3座 | 何裕钊 | 13760962196 |
| 曾令全 | 13535895334 |
| 建设银行南海支行 | 南海区南海大道北34号财联大厦2层 | 彭珊珊 | 13928582760 |
| 何泽锋 | 18823149478 |
| 建设银行大沥支行 | 南海区大沥镇新城大道凤池商业城D1层 | 陈淑韵 | 18823230344 |
| 潘健新 | 18823159166 |
| 建设银行乐从支行 | 顺德区乐从镇东区新华路B6号 | 吴炬彬 | 13928267722 |
| 何燕梅 | 13823427371 |
| 建设银行三水支行 | 三水区健力宝南路37号 | 杜淑琼 | 13928590265 |
| 梁铭锋 | 15692414335 |
| 建设银行狮山支行 | 南海区狮山镇博爱中路8号 | 刘翠云 | 13809212015 |
| 何文照 | 13809224755 |
| 建设银行禅城中心支行 | 禅城区汾江中路120号 | 马倩韵 | 13798694419 |
| 黄富能 | 13702755224 |
| 建设银行西樵支行 | 南海区西樵镇江浦东路与长提路交叉口东50米 | 潘楚华 | 13798668607 |
| 刘东军 | 13825528911 |
| 建设银行汾江支行 | 禅城区五峰四路27号 | 徐景尧 | 13516631572 |
| 何耀良 | 13600303300 |
| 建设银行祖庙支行 | 禅城区季华七路2号1-4座 | 陈光谱 | 13929969478 |
| 陈斌 | 13827743202 |
| 建设银行罗村支行 | 南海区狮山镇罗村街道南湖一路6号 | 张翠媚 | 13702961066 |
| 骆文良 | 13543613263 |
| 建设银行大良支行 | 顺德区大良街道清晖路146号 | 梁洁根 | 13516648503 |
| 欧永祥 | 13929199867 |
| 建设银行高明支行 | 高明区文华路438号 | 区国柱 | 13928523565 |
| 刘金 | 13928507511 |
| 建设银行龙江支行 | 顺德区东华路 | 彭普全 | 13690777155 |
| 廖文聪 | 13450551403 |
| 建设银行北滘支行 | 顺德区北滘镇建设南路38号 | 梁志明 | 18022229600 |
| 刘超 | 18038891121 |
| 建设银行容奇支行 | 顺德区容奇凤翔南路3号1-2层 | 李子建 | 13715516063 |
| 郭海洲 | 13790084283 |

1. 防疫企业指：疫情防控相关的用品、药品、医疗器材生产企业，防疫物资相关科研、生产和运销企业，定点医疗卫生机构和防疫设施建设企业等，包括大中型和小微企业。 [↑](#footnote-ref-0)
2. 疫情防控相关的小微企业：指疫情防控相关的卫生防疫、医药产品制造及采购等防疫工作全产业链企业，受疫情影响较大的批发零售、住宿餐饮、物流运输、文化旅游等小微企业，以及高新高成长、小升规企业等。 [↑](#footnote-ref-1)
3. 线上渠道：包括建行惠懂你APP、手机银行、企业网银等。 [↑](#footnote-ref-2)