兴业银行佛山分行支持重点项目

综合金融服务方案

兴业银行股份有限公司是经国务院、中国人民银行批准成立的首批股份制商业银行之一，也是中国首家赤道银行，全球银行30强、世界企业500强，是涵盖信托、租赁、基金、期货、资产管理、消费金融、研究咨询、数字金融等在内的现代综合金融服务集团。兴业银行佛山分行成立于2004年12月，多年来始终牢记“一流银行，百年兴业”的使命，致力于为客户提供一流的服务，市场占有率、经营规模、资产质量等在佛山股份制商业银行中名列前茅。

为认真贯彻落实全国两会“六稳”、“六保”工作要求，进一步加大对佛山市重点项目的支持力度，兴业银行佛山分行结合自身优势，制定了全方位、深层次金融服务支持方案，助力佛山经济发展，保障基本民生。

**一、重点支持领域**

兴业银行佛山分行一直以来坚持与地方经济共谋发展，大力支持重点项目建设，尤其是对区域内整体经济的发展、改善人民生活水平起关键作用项目。重点项目包括但不限于以下方面：

（一）传统基建项目：高速公路、铁路、机场、城市轨道交通、市政公用设施、水务、燃气、电力、固废处理等；

（二）新基建项目：5G基建、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网；

（三）城市更新改造项目：“旧城镇、旧村庄、旧厂房”改造，范围包括城市市区“退二进三”产业用地；城乡规划确定不再作为工业用途的厂房（厂区）用地；国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业的原厂房用地；不符合安全生产和环保要求的厂房用地，布局散乱、条件落后，规划确定改造的城镇和村庄；列入“万村土地整治”示范工程的村庄等；以及经政府认定纳入“三旧”改造范围的项目。

（四）新兴制造业及传统产业转型升级项目：大力支持新兴产业引进、传统产业转型升级的搬迁扩产、改造升级等；

（五）民生服务保障领域项目：教育、医疗卫生、文化、体育、养老等公共服务设施建设等民生保障领域项目；

（六）疫情防控领域项目：医用物资、生活物资、医疗机构等建设项目；

（七）其他列入广东省及佛山市重点项目清单的建设项目。

**二、融资支持方案**

**（一）前期贷款+项目融资**

在当前的形势下，考虑到部分重点项目稳投资压力较大，补短板资金保障到位有时滞，兴业银行推出了**项目前期贷款，针对已经取得立项批复、尚未取得全部合法性文件的项目，我行可给予铺底贷款支持，**贷款金额最高可达项目总投资额30%。

取得相关合法性文件后，我行再发放项目贷款，用于项目建设及铺底流动资金，并根据项目现金流、综合效益情况合理确定贷款期限、还本付息计划、担保方式等贷款要素。

**（二）城市更新改造融资**

城市更新作为助推都市再发展的重要手段，肩负着新时代下城市空间盘活、人文记忆再生、社交活力重塑的使命，是实现城市可持续发展目标的新引擎。我行可根据项目实际情况，向融资人发放的用于满足城市更新改造项目中支付土地拆迁费（含保证金）、平整费、补偿费、安置费、安置房（或回迁房\复建房）建设（含保证金）、集体物业以及公共服务设施建设、以及用于支付开发建设供销售或出租的住房、商业用房及其配套设施的税费等相关项目开发支出，并以该项目的销售收入及融资人其他合法经营收入进行还本付息的项目融资。

**三、专属金融服务**

**（一）专属贷款规模**

为保障重点项目的建设进度顺利进行，我行针对重点领域、重大项目和重点企业提供专项贷款规模，为重点项目提供有力保障。

**（二）专属审批通道**

我行已优化了重点项目的送审流程，专人跟进项目进度，省行专业部门协助沟通项目问题，切实提高重点项目审批效率。

**（三）专属定价优惠**

对当前省、市重大项目以及分行重点项目贷款（含项目前期贷款和项目贷款），我行将给予同领域同类型项目的专属优惠利率，为降低项目融资成本提供有效支撑。

**（四）专项债财务顾问服务**

我行能为重点项目提供专项债财务顾问服务，包括组织协调政府专项债券发行准备工作，协助专项债券项目单位完善项目申报材料，协助会计师事务所，法律顾问机构完善财务评估报告、法律意见书、编制项目实施方案等。

**（五）供应链融资服务**

我行供应链产品已全部实现线上化，可以为项目公司的供应商提供批量、便捷的供应链融资服务，解决上游客户融资难、融资成本高等问题，切实保障项目稳步推进。

**（六）资本金服务**

受当前疫情影响，重大投资项目开工所需的资本金到位将存在一定时滞，此时尚不具备进行项目融资或项目前期融资的条件，亦或因资本金到位时间延后影响项目开工。为配套解决该类客户融资难题，我行统筹集团子公司资源，针对该类客户重资产的特点，联合兴业租赁推出了配套融资方案，以解决项目前期融资的缺口。

**（七）现金管理平台服务**

我行可为项目公司或股东搭建现金管理平台，以有效解决企业的多银行账户管理问题、提高财务效率，为企业提供高效的多银行账户管理、付款管理、资金归集、资金监控、报表统计等功能服务。

**附表:**

**兴业银行佛山市各区主要对接人名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **部门/支行** | **主要对接人** | **联系方式** |
| 佛山市 | 大客户部 | 周伟新 | 13928654321 |
| 禅城区 | 分行营业部 | 张永同 | 13302808688 |
| 南海区 | 南海支行 | 肖 萍 | 13827720666 |
| 顺德区 | 顺德支行 | 陈劲文 | 13924877399 |
| 高明区 | 高明支行 | 邱 东 | 13702566280 |
| 三水区 | 三水支行 | 冼杰明 | 13928560308 |