建行佛山市分行支持重点项目

综合金融服务方案

一、支持领域

重点支持全市重点项目、基础设施补短板项目及其他符合市委市政府部署的重大项目，主要包括：

（一）基础设施建设项目。

（二）城市更新（三旧改造）项目。

（三）村级工业园改造项目。

（四）产业园区建设项目。

（五）企业技术升级改造项目。

（六）纳入佛山市2020年重点项目名单内项目。

（七）人才安居房建设项目。

（八）新农村改造建设项目。

二、主要贷款要素

(一）贷款用途方面：可用于：①日常经营周转；②各类项目新建、改扩建和技术升级改造；③城市更新（三旧改造）、村级工业园改造前期服务商及后期的项目建设资金投入；④基础设施建设、产业园区建设、以及乡村建设的资金投入。

(二）贷款金额方面：流动资金需求根据项目单位实际经营缺口测算；建设类资金需求根据项目的实际需要、风险水平等因素合理确定。其中，项目资本金应符合国家和建设银行关于项目资本金管理规定和最低资本金比例要求。

(三）贷款期限方面：贷款期限最长20年，视项目实际需求及用途明确。

(四）贷款价格方面：比照同档期LPR实施差异化优惠利率政策，给予市重大项目融资最优利率。

(五）还款方式方面：贷款结息方式可按月或按季结息， 偿还本金方式按项目情况协商确定。

三、专属服务支持

(一）专项贷款规模：佛山建行拟给予全市重点项目专项融资额度，用于在建行办理上述融资产品的企业客户支用贷款，优先实施合同制作，优先进行放款审核，全力支持重点项目建设进度，确保信贷资金及时到位。

(二）绿色通道审批：对办理上述融资产品的企业客户， 建设银行将实施绿色审批通道模式，贷款客户优先受理、优先审批、切实提升客户授信审批效率。

(三）优化申报流程：对于符合国家产业政策、环保政策 和监管要求的项目，可通过优先核准程序进行快速准入。

(四）改善客户分类：对于满足条件的项目可享受行业优 惠政策，进一步增强企业信贷优惠力度。

(五）配套金融服务：升级“民工惠”金融服务平台，为项目建设单位提供代发工资、在线培训、在线技能认证、在线找工等服务，畅通用工信息供需对接机制；建立企业复工复产帮扶机制，升级网络供应链线上服务，通过建行供应链金融平台协助找订单，为企业提供账期延长、简化核心企业准入、减免业务费用等差别化服务；升级对项目业主单位股东和高管个人的个性化一对一服务，全力解决个人金融服务需求。

附表

佛山市各区建设银行主要对接人名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门/支行** | **主要对接人** | **联系方式** |
| 1 | 公司委办 | 吴景新 | 13702922925 |
| 2 | 分行营业部 | 李远辉 | 13923262945 |
| 3 | 禅城中心区域支行 | 廖坚豪 | 13425704755 |
| 4 | 汾江区域支行 | 林国荣 | 13929195252 |
| 5 | 祖庙区域支行 | 刘思远 | 13902426619 |
| 6 | 南海区域支行 | 冯智忠 | 13703066566 |
| 7 | 西樵区域支行 | 冯显森 | 13709660391 |
| 8 | 大沥区域支行 | 李军 | 13702908555 |
| 9 | 狮山区域支行 | 梁嘉毅 | 13827777441 |
| 10 | 罗村区域支行 | 劳肖萍 | 13927757211 |
| 11 | 三水区域支行 | 严道远 | 13702344789 |
| 12 | 高明区域支行 | 许德荣 | 13923224868 |
| 13 | 大良区域支行 | 叶永亨 | 18022229062 |
| 14 | 容奇区域支行 | 郑志成 | 13802686093 |
| 15 | 北滘区域支行 | 谢伟超 | 18022229119 |
| 16 | 乐从区域支行 | 陈耀辉 | 13927274164 |
| 17 | 龙江区域支行 | 罗沛明 | 13825516484 |